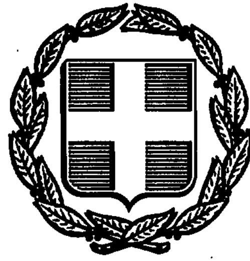


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 703

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της αριθμ. 6 επαρχιακής οδού στο τμήμα Παλαίλιμνος – Σαϊτούρες Ν. Ρεθύμνης. 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση του δρόμου Κάνεβος – Καλή Συκιά Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης. .. 2

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.». .. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 7176/1862/4.1.1989 ΦΕΚ 13/16.1.1989 τ.Δ', για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού νέας εισόδου πόλης Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας. 4

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την απόφαση 2706/29.7.88 Νομάρχη Καβάλας για την κατασκευή της συνδετήριας οδού κόμβου Αγ. Ανδρέα – διασταύρωσης Ν. Ηρακλείτσας Ν. Καβάλας. 5

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή προσαγωγού διώρυγας και παράπλευρου δρόμου στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Αμουρίου, Λιανοχλαδίου, Ζηλευτού» κ.α. 8481601 – ΣΑΕ 081/1. ... 6

Ανακοίνωση ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην οδό Ν. Πλαστήρα – Κ. Κανελλοπούλου στο Αίγιο. 7

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας 8

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μελέτης Πολεοδομήσης (ΜΕ.Π) οικισμού Παραλίας Πλατάνου της Κοιν. Παρ. Πλατάνου (Ν. Αχαΐας) 10

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Κυψέλη και Δροσιά Κοινότητας Κυψέλης Ν. Ζακύνθου 11

Τροποποίηση της υπ' αρ. 3504/23.11.1987 απόφασης Νομάρχη Ζακύνθου και της συμπληρωματικής της 12

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής Οικισμού Δράμεσης 13

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Αγ. Παντελεήμονα ... 14

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Άρτης, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 8/1988 15

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των δήμων Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Νίκαιας για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σουλίου μέχρι τον κόμβο Π. Ράλλη, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/1985 16

Ειδοποίηση της κατάθεσης που έγινε ενός ποσού αποζημίωσης για προσχυρούμενο τμήμα οικοπέδου που βρίσκεται στη Βέροια, στην οδό Μάρκου Μπότσαρη, στη συνοικία «Πασά Κιόσκι» .. 17

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1136 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της αριθμ. 6 επαρχιακής οδού στο τμήμα Παλαίλιμνος – Σαϊτούρες Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της αριθμ. 6 επαρχιακής οδού στο τμήμα Παλαίλιμνος – Σαϊτούρες, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.590 $μ^2$ μετά των υπερκειμένων, που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από 18.9.90 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα που συνέταξε ο υπομηχανικός της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Μιχάλης Παπαδάκης και θεώρησε στις 18.9.90 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης Ευριπίδης Τζανουδάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παντελής Γιανουλάκης, 2) Κων/νος Ψυχοντάκης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ρεθύμνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΚΛΑΔΟΣ

Αριθ. 1137 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση του δρόμου Κάνεβος – Καλή Συκιά Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για διαπλάτυνση του δρόμου Κάνεβος – Καλή Συκιά Αγίου Βασιλείου, έκτασης συνολικού εμβαδού 428,74 $μ^2$ που φαίνεται με κλίμακα 1:200 στο από Ιανουαρίου 1989 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα που συνέταξε ο υπομηχανικός Κων/νος Μοναχογιός και θεώρησε στις 6.2.1989 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης Ευριπίδης Τζανουδάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γεώργιος και Στάθης Γιακουμογιανάκης και 2) Παύλος Κατσουλάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Ρεθύμνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 14 Νοεμβρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΚΛΑΔΟΣ

Αριθ. ΔΤΥ 3920 (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών επαρχιακών οδών, Κοινοτικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί Οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων σε επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών οδών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διάνοιξης ή βελτίωσης.

4. Το κτηματολογικό διάγραμμα της ζώνης απαλλοτρίωσης που περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη μελέτη: «Βελτίωση επαρχιακής οδού Νο 1», αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της επαρχιακής οδού Νο 1 Κομοτηνή – Ξυλαγανή που αποτελεί νέα χάραξη προς Βελτίωση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση επαρχιακής οδού Νο 1» που θα εκτελεστεί στα πλαίσια του έργου: «βελτίωση οδικού δικτύου Ν. Ροδόπης» από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 7+662, σύμφωνα με τη χιλιομέτρηση που ακολουθείται στην οριζοντιογραφία και τη μηκοτομή της σχετικής μελέτης που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΤΥ 2413/15.6.89 απόφαση Νομαρχίας Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 22 Νοεμβρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.144/0/37982 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 7176/1862/4.1.1989 ΦΕΚ 13/16.1.1989 τ.Δ', για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού νέας εισόδου πόλης Καλαμάτας στο Νομό Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.10.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1067/23.10.89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Γ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Καλαμάτας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 37622/27.11.1990 συνολικού ποσού 836,300 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1990
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4214 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την απόφαση 2706/29.7.88 Νομάρχη Καβάλας για την κατασκευή της συνδετήριας οδού κόμβου Αγ. Ανδρέα – διασταύρωσης Ν. Ηρακλείτσας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/79 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την απόφασή μας 2706/29.7.88 (ΦΕΚ 578/5.8.88 τεύχος Δ') για την κατασκευή της οδού του θέματος.

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με τις αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας 24/1989 και 29/1990, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο παρακαταθηκών Ελευθερούπολης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθμό 3779/27.11.1990 γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων (1.017.434) δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 13875 (6)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή προσαγωγού διώρυγας και παράπλευρου δρόμου στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Αμουρίου, Λιανοχλαδίου, Ζηλευτού» κ.α. 8481601 – ΣΑΕ 081/1.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 5363/25.4.1986 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για κατασκευή προσαγωγού διώρυγας και παράπλευρου δρόμου στα πλαίσια του έργου «Αρδευτικό Αμουρίου, Λιανοχλαδίου, Ζηλευτού» κ.α. 8481601 – ΣΑΕ 081/1 Υπ. Γεωργίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 690/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων – Γραφείο Λαμίας.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα 33584/21.11.90 και 33585/21.11.90 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 54720 και 147.500 αντίστοιχα.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

Αριθ. 9893 (7)

Ανακοίνωση ανάκλησης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην οδό Ν. Πλαστήρα – Κ. Κανελλοπούλου στο Αίγιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

- Τις διατάξεις του αρ. 258 του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.) γνωστοποιεί ότι, σύμφωνα με τις αποφάσεις 25/89 και 148/90 του Δημ. Συμβουλίου που επικυρώθηκαν με τις Α. 8782/8.4.89 και Α. 18718/5.7.90 αντίστοιχα, της Νομαρχίας Αχαΐας, την αριθμ. 9/1982 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της πολεοδομίας που επικυρώθηκε με την αριθμ. Χ. 5288 – Χ. 5054/23.8.82 απόφαση αυτού Νομάρχη, ανακαλείται η συντελεσθείσα σύμφωνα με το Νόμο αναγκαστική απαλλοτρίωση και ύστερα από τις αριθμ. 67 και 92/80 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου, που επικυρώθηκαν με τις αριθμ. Χ. 1990/4.3.81 και Χ. 10575/22.10.81 αποφάσεων του Νομάρχη Αχαΐας που δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 245/7.5.81 και 100/12.2.82 τεύχ. Δ΄), σε βάρος της ιδιοκτησίας του ακινήτου Γεωργίου Κάλπου επί των οδών Ν. Πλαστήρα και Κ. Κανελλοπούλου, ως μη αναγκαία διότι η έκταση που απαλλοτριώθηκε συμπεριελήφθηκε εις την επέκταση του σχεδίου πόλεως Αιγίου με το Π.Δ. της 22.12.1986 ΦΕΚ 206 τεύχ. Δ΄ και εκαλύφθηκε έτσι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης που έγινε, αλλά και επειδή αυτό εζήτησε ο ιδιοκτήτης του απαλλοτριωθέντος ακινήτου Γεώργιος Κάλπος με την αριθμ. πρωτ. 5060/3.6.88 αίτησή του.

Στο Δήμο Αιγίου επιστρέφεται το ποσό των δρχ. οχτακοσίων δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα (813.560) το οποίο αφορά την αξία του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, στον δε ιδιοκτήτη Γεώργιο Κάλπο το ποσό των Δρχ. τριακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων (393.000) που αφορούσε την αξία της εκσκαφής και του σκυροδέματος.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ. ΣΙΑΒΕΛΗΣ

Αριθ. 2457/οικ. (8)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας.

2η ΔΕΚΕ - ΤΡΙΠΟΛΗ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους.

α) που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθμ. 5938/20.7.1988 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 557/1988 τεύχος Δ΄) για τη Παραλαγή υφιστάμενου δρόμου, λόγω ανισόπεδης διασταύρωσης με τον αυτ/μο Νεμέας - Τρίπολης τμήμα Σήραγγα - Τρίπολη.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίσθηκε με την αριθμ. 15/1989 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδ. Τρίπολης.

Κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/χων και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθμ. 16486/30.11.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/χων και Δανείων για ποσό δραχμών 1.255.520.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Πρ/νος 2ης ΔΕΚΕ α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ

Αριθ. 2458/οικ. (9)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας.

2η ΔΕΚΕ - ΤΡΙΠΟΛΗ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους.

α) που έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθμ. 6151/20.7.1988 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 557/1988 τεύχος Δ΄) για την παραλαγή υφιστάμενου δρόμου, λόγω ανισόπεδης διασταύρωσης με τον αυτ/μο Νεμέας - Τρίπολης τμήμα Σήραγγα - Τρίπολη.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίσθηκε με την αριθμ. 12/1989 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδ. Τρίπολης.

Κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/χων και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθμ. 16485/30.11.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/χων και Δανείων για ποσό δραχμών 621.600.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Δεκεμβρίου 1990

Ο Πρ/νος 2ης ΔΕΚΕ α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ2383 (10)

Έγκριση μελέτης Πολεοδομήσης (ΜΕ.Π) οικισμού Παραλίας Πλατάνου της Κοιν. Παρ. Πλατάνου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροπο-

ποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παρ. 2) 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α').

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 4/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 12 παρ. 1α 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ') Π.Δ/των «περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...».

7. Τος δ/ξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'85) Π.Δ/τος «περί πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...».

8. Τις αρ. 30/88, 10, 16, 34 και 56/89 και 23/80 αποφάσεις/γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας παρ. Πλατάνου και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

9. Τα πρακτ. αρ. 2/1/9.3.90, 10/7/15.6.90 και 11/4/22.6.90 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Χ.Ε. 31/15.2.90 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

10. Την αρ. Χ129/3.8.89 απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης του οικισμού Παραλίας Πλατάνου», αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Μελέτη Πολεοδόμησης (ΜΕ.Π) του οικισμού Παραλίας Πλατάνου της Κοινότητας Παρ. Πλατάνου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας), όπως αυτός οριοθετήθηκε με την Χ129/3.8.89 προηγούμενη απόφασή μας, σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, του Ν. 5269/31 και των εκτελεστικών τους διαταγμάτων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, ως εξής:

1.1. Τροποποιείται το προϊσχύον - σε τμήμα της περιοχής της παρ. 1 - ρυμοτομικό σχέδιο.

1.2. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πρασίνου, αναψυχής, πλατείες, χώρος υγείας/πρόνοιας, εκπαίδευσης, βρεφονηπιακού σταθμού, διοίκησης/πολιτιστικών δραστηριοτήτων και εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αχαΐας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

2.1. Κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ.

– Ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500) τ.μ.

2.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα των πιό κάτω περιπτώσεων:

2.2.1. Οικόπεδα που βρίσκονταν μέσα στο προϊσχύον σχέδιο πόλης και δημιουργήθηκαν,

α) Πριν την 1.9.69 και έχουν: Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Μεταξύ της 1.9.69 και 9.6.73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Από την 9.6.73 μέχρι τη μέρα δημοσίευσης της παρούσας και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

2.2.2. Οικόπεδα που βρίσκονταν στην περιοχή πέραν του προϊσχύοντος σχέδιου πόλης και μέσα στον οριοθετημένο οικισμό.

α) Με οποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν την 3.5.85.

β) Δημιουργήθηκαν στο χρονικό διάστημα από τη μέρα δημοσίευσης της Χ129/89 απόφασης οριοθέτησης του οικισμού μέχρι τη μέρα δημοσίευσης της παρούσας και έχουν: ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδό εξακόσια (600) τ.μ.

2.2.3. Επί πλέον των δ/ξεων των παρ. 2.1. και 2.2., για όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά την 18.12.85 θα πρέπει - στο οικοδομήσιμο τμήμα τους - να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

2.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε επτάμισυ (7,50) μ. μετρούμενο από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), με δυνατότητα προσαύξησης ένα (1,00) μ. σε περιπτώσεις εδάφους με κλίση μεγαλύτερη του 15% και ενάμισυ (1,50) μ. για στέγη που καθίσταται υποχρεωτική άσχετα από τον αριθμό των ορόφων (ύφους) και του πραγματοποιούμενου συντελεστή δόμησης.

2.6. Ορίζεται συντελεστής δόμησης, ως εξής:

2.6.1 Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στον τομέα I σε 1,00 εφόσον αυτά έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

2.6.2. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στον Τομέα II σε 0,80, εφόσον αυτά έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

2.6.3 Για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 500 τ.μ. και των δύο τομέων 1,11 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου 1,60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου 0,80.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου 0,60.

– για πέραν των 300 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου 0,40.

2.6.4. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων των παρ. 2.6.1, 2.6.2 και 2.6.3 για τα ειδικά κτίρια ισχύει η παρ. 2γ του άρθρου 5 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα.

2.7. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 4,00 μ. σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο.

2.8. Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/83).

2.9. Καθορίζεται χρήση «γενικής κατοικίας» για όλο τον οικισμό, όπως το περιεχόμενο της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2/6.3.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ').

2.10. Επιτρέπεται η ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο. Όπου αυτό δεν εφάπτεται στα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου και μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο, είναι υποχρεωτική η τήρηση απόστασης 2,50 μ.

2.11. Η διασπορά των κτισμάτων κατ' όγκο και έκταση ως και γενικώτερα η μορφολογία τους θα υπόκεινται σε έλεγχο και έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου πριν την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

3. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη μέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων χωρίς μεταγενέστερα να επιτρέπεται προσθήκη βάσει των παλιών όρων δόμησης αλλά μόνο βάσει των νέων.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε και παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα Διατάγματα ή Αποφάσεις Νομάρχη για την περιοχή της παρ. 1. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθούν επί 20 μέρες από τη δημοσίευσή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1909/88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 142Β'/88).

Πάτρα, 16 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 68/89 (11)

Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Κυφέλη και Δροσιά Κοινότητας Κυφέλης Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Δ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης «όπως τροποποιήθηκε με το το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

3. Το υπ' αριθμ. 663/28.12.88 έγγραφο της Κοινότητας Κυφέλης

για τροποποίηση των ορίων οικισμών Κοινότητας Κυψέλης Ν. Ζακύνθου.

4. Την υπ' αρ. ΤΠ 3156/85/14.7.1986 απόφασή μας «καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Κυψέλη και Δροσιά Κοινότητας Κυψέλης Ν. Ζακύνθου».

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στα:

α) Υπ' αριθμ. 1/2.2.1990 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης στο οποίο αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται την τροποποίηση των ορίων του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη που μονογράφησαν με αρτιότητα 2.000 τ.μ.

β) Υπ' αριθμ. 26/25.9.1990 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης στο οποίο αποφασίζει και εισηγείται την επικύρωση των ορίων του οικισμού Κυψέλης στη διαφάνεια και την τροποποίηση των ορίων οικισμού Δροσιάς Κοιν. Κυψέλης όπως φαίνεται στο χάρτη κλιμ. 1:5000 που υπογράφεται από τα μέλη με αρτιότητα 2 στρέμματα.

6. Τηνεπικύρωση του διαγράμματος των ορίων των παραπάνω οικισμών από το Σ.ΧΟΠ του Νομού που έγινε με τα υπ' αριθμ. 26/25.9.1990 (θέμα 2ο) και 29/19.10.1990 (θέμα 4ο) πρακτικά.

7. Το υπ' αριθμ. 29/19.10.1990 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ με το οποίο αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται η πλησιέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων να είναι τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα από το όριο του οικοπέδου όταν αυτό έχει πρόσωπο σε εθνικό - επαρχιακό ή Κοινοτικό δρόμο, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα της Κοινότητας για τροποποίηση των ορίων των οικισμών Κυψέλης και Δροσιάς Κοιν. Κυψέλης Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κυψέλης και Δροσιάς της Κοινότητας Κυψέλης Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 19.10.90 θεωρημένο από τη Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων των παραπάνω οικισμών, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 μέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα, που ευρίσκονται μέσα στα όρια των παραπάνω τροποποιήσεων, τα 2.000 τ.μ.

4. Η πλησιέστερη πλευρά προς το δρόμο των ανεγειρομένων κτιρίων να είναι τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα από το όριο του οικοπέδου όταν αυτό έχει πρόσωπο σε εθνικό-επαρχιακό ή κοινοτικό δρόμο.

5. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. ΤΠ 3156/85/14.7.1986 απόφασή μας.

6. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 20 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 2884 (12)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 3504/23.11.1987 απόφασης Νομάρχη Ζακύνθου και της συμπληρωματικής της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/85 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπλήρωσης διατάξεων Διοικητικής αποκέντρωσης»,

3. Το Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα έγκρισης επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεως και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα και το 183/1986 Π.Δ/γμα.

4. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 1032/1980 Ν.Δ. «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».

7. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους (Κεφ. II) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4./3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων».

9. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') «Περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησης του από 24.4.85 Π.Δ/τος».

10. Την με αρ. ΤΠ 876/4.3.86 (ΦΕΚ 395 Δ/86) απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και επιβλήθηκαν όροι δόμησης στον οικισμό Πλάνου Κοινότητας Πλάνου.

11. Τη με αρ. 3504/22.5.87 απόφαση έγκρισης ανάθεσης της μελέτης Πολεοδόμησης του οικισμού Πλάνου.

12. Ότι η μελέτη Πολεοδόμησης βρίσκεται στη διαδικασία έγκρισης της πρώτης φάσης.

13. Το υπ' αρ. 1508/20.6.1990 έγγραφο του Τομέα Αποκατάστασης σεισμοπλήκτων.

14. Τη με αρ. ΤΠ 3504/22.5.87 (ΦΕΚ 1237/Δ/28.12.1987) απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου με την οποία αναστέλλονται οι οικοδομικές άδειες στη περιοχή Πλάνου Κοινότητας Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

15. Τη με αρ. ΤΠ οικ.2613/19.7.1988 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου με την οποία συμπληρώνεται η απόφαση περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στη περιοχή πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου Κοινότητας Ν. Ζακύνθου.

16. Το με αρ. 27/26.9.90 πρακτικό (θέμα 1ο) του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ζακύνθου το οποίο εισηγείται ομόφωνα την εξαίρεση από την αναστολή έκδοσης οικο. αδειών των κτισμάτων που θα κατασκευαστούν σε αντικατάσταση αυτών που έπαθαν ζημιές από τους σεισμούς αφού η Υπηρεσία λάβει υπόψη της τις εκθέσεις του ΤΑΣ και το υπό έγκριση σχέδιο, αποφασίζουμε:

1. Είναι δυνατή η έκδοση οικοδ. αδειών από τον Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Ζακύνθου για την ανακατασκευή κτιρίων τα οποία κρίθηκαν από το ΤΑΣ ανακατασκευαστέα συνεπεία των ζημιών που έπαθαν από το σεισμό του Οκτωβρίου 1988.

2. Κατά την έκδοση των οικοδ. αδειών αυτών πρέπει να λαμβάνεται υπόψη από την Υπηρεσία η κατάσταση κτισμάτων που έχουν κριθεί κατεδαφιστέα ως ασύμφορα επισκευής και κατεδαφιστέα λόγω ευτελών υλικών στην περιοχή του Πλάνου, οι εκθέσεις του ΤΑΣ και το υπό έγκριση σχέδιο.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. ΤΠ 3504/22.5.87 (ΦΕΚ 1237/Δ/28.12.1987) απόφασή μας όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. ΤΠ οικ.2613/19.7.1988 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 9 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ

Αριθ. 3580 (13)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Διανομής Οικισμού Δράμεσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 14/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δράμεσης.

5. Το αριθμ. 5/1990 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής του Οικισμού Δράμεσης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Παναγιώτη Πάντου σε κλ. 1:500, και η εφαρμογή της θα γίνει με υψομετρική μελέτη, η οποία θα υποβληθεί στο τμήμα Πολεοδομίας προς έγκριση.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Θεσπρωτίας, με την υπ' αριθμ. 3580/1990 απόφασή του θα είναι ανηρτημένο επί 15 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομού Θεσπρωτίας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ

Αριθ. 1224 (14)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Αγ. Παντελεήμονα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.......».

2. Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόποι καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

4. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Το Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 4Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) «Περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες....».

6. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α).

7. Τον Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Την ΟΙΚ/58688/17.9.86 (ΦΕΚ 1310 Δ') απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής οριοθέτησης οικισμού Αγ. Παντελεήμονα, όπως τροποποιήθηκαν με την 56397/30.8.89 απόφαση Νομάρχη.

9. Τις 29/1990, 42/1990 και 43/1990 αποφάσεις κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Παντελεήμονα.

10. Την από 9.11.90 γνωμοδότηση Ν.Σ. Πε.ΧΩ.Δ.Ε. Χαλκιδικής για την πολεοδομική μελέτη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική οικισμού Αγ. Παντελεήμονα κάτω των 2.000 κατοίκων, που αφορά τμήμα του εντός των ορίων οικισμού, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακα 1:1000 (μία πινακίδα), υπογεγραμμένο από τον προϊστάμενο το Τμ. Πολεοδομίας & Π.Ε.

2. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για τον οικισμό Αγ. Παντελεήμονα.

Α. Για το τμήμα που είναι διανομή του Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησής του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Β. Για το λοιπό τμήμα του οικισμού που βρίσκεται εντός των ορίων

1. Αρτιότητα

Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 31.12.1986 ημερομηνία δημοσίευσης της 58688/86 (ΦΕΚ 1310 Δ') στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Συντελεστής δόμησης: 0,50

Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

Μέγιστο επιτρ. ύψος: 7.50 μ. + 1,50 μ. λόγω κεκλιμένης στέγης

Αποστάσεις από όρια οικοπέδων: 2,50 μ.

Υποχρεωτική η έγκριση από ΕΠΑΕ πριν την έκδοση Οικ. Αδειών

Υποχρεωτική πρασιά 4,0 μ. σε όλα τα Ο.Τ. που εντάσσονται στο σχέδιο ρυμοτομίας με την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

3. Το διάγραμμα ρυμοτομίας σε κλίμακα 1:1000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων τον Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/38035 (15)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Άρτης, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 8/1988.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ.Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 30.10.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 902/31.5.1990 του Εφετείου Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Άρτης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 8/1988.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 934/21.11.1990 για συνολικό ποσό 1.134.750 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Γαρυφαλιάς Πλατανιώτης (1.134.750 δρχ.).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. Δ12/δ/0/38034 (16)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των δήμων Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Νίκαιας για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σουλίου μέχρι τον κόμβο Π. Ράλλη, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/1985.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ.Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 30.10.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 85/30.5.1986 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Αγ. Ρέντη και Νίκαιας για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σουλίου μέχρι τον κόμβο Π. Ράλλη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/1985.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 932/21.11.1990 για συνολικό ποσό 906.840 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Αργυράκη Γεωργίου ιδιοκτ. 19 (906.840 δρχ.).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

(17)

Ειδοποίηση της κατάθεσης που έγινε ενός ποσού αποζημίωσης για προσχυρούμενο τμήμα οικοπέδου που βρίσκεται στη Βέροια, στην οδό Μάρκου Μπότσαρη, στη συνοικία «Πασά Κιόσκι».

Οι Ελπινίκη, χήρα Λουκά Κουτσουκέλη το γένος Δημητρίου Ψωμά και Ιωάννα, σύζυγος Χρήστου Λέτσου, το γένος λουκά Κουτσουκέλη, κάτοικοι Βεροίας (Αθανασίου Διάκου 60), κατάθεσαν στο Υποκατάστημα Βέροιας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, τετρακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (486.000) δραχμές υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, ΕΔΑΠ, Ερμού 18Α) ή κάθε άλλου που πρόκειται να αναγνωρισθεί αρμόδια δικαιούχος, για καταβλητέα προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την με αριθμό 33/ΑΠΛ/10.7.1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας σε 13.500 δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο του παρακάτω τμήματος οικοπέδου που φέρεται ότι ανήκει κατά κυριότητα στην παραπάνω αναφερόμενη ΕΔΑΠ υπέρ της οποίας η κατάθεση, δηλαδή του τμήματος της με αριθμό ΙΙ ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 1-6-8-10-1 εμβαδού 36 τ.μ. που προσχυρώνεται στο οικόπεδο των καταθετριών, Ελπινίκης Κουτσουκέλη και Ιωάννας Λέτσου, κληρονόμων του Λουκά Κουτσουκέλη του Μιχαήλ (υπ' αριθμόν 6 ιδιοκτησίας), σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1/14.2.1989 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βεροίας.

Το εκδοθέν υπ' αριθμόν 27647/24.10.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκ/μα Βεροίας) κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Βεροίας, Σοφία Μπονάνου-Μεταλλίδου (Πλατεία Δικαστηρίων 12), συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 13.533/25.10.1990 πράξεως καταθέσεως αυτής.

Αριθμός Δηλώσεως Φ.Μ.Α. Δ.Ο.Υ. Βεροίας 2158/24.10.1990.

Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. Βεροίας Α' 724837/24.10.1990 δρχ. 27.532.

Για τη γνώση κάθε δικαιούχου και για τις νόμιμες συνέπειες, να δημοσιευθεί νόμιμα η παρούσα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 1 Νοεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΑΖΑΡΟΣ Χ. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320